

ADMINISTRATION SUPERIEUR WF

Jean-Philippe SIONE
BP 16 MATA UTU
98600 WALLIS
Email : jean-philippe.sione@wallis-et-futuna.pref.gouv.fr

WF - DEMOLITION ET RECONSTRUCTION ASSEMBLEE TERRITORIALE

Date d'émission 03/12/2025
N° d'affaire : 2310JT110000062
Référence chrono : CT/JT110/1225/0012
Version : 2

Annule et remplace version : 1
En date du : 25/11/2025
Référence chrono : CT/JT110/1125/0092

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Bertrand TERTULIEN
Tél. +687 76.39.21
Email : bertrand.tertulien@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION CALÉDONIE

Groupe-CAL

Le Waruna 4, rue Paul Montchovet - BP 3443
98846 NOUMEA
+687 24.38.80

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	6
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
4. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	7
5. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	11

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2310JT110000062, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).


Le présent rapport comporte au total 103 avis, dont :

90 avis favorables

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Bertrand TERTULIEN Responsable d'Affaire	

Ce rapport a été édité par : Bertrand Tertulien

Ce rapport a été transmis à :

- archidekasarl@gmail.com
- jean-philippe.sione@wallis-et-futuna.pref.gouv.fr

- melina.fotofili@secal.nc
- pierre.guillaume@secal.nc

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

ADMINISTRATION SUPERIEURE WALLIS
VICE RECTORAT DE WALLIS ET FUTUNA
98600 UVÉA WALLIS & FUTUNA

Maître d'ouvrage délégué

SECAL
40, rue Félix Trombe
98830 Dumbéa

SECAL
BP 2517
98846 NOUMEA

SECAL
BP 2517
98846 NOUMEA

Assistant Maître d'ouvrage

SECAL
40, rue Félix Trombe
98830 Dumbéa

Architecte - Maître d'œuvre

KARINE DEMORTIER ARCHITECTURE
4 rue du Dr Le Scour
98800 NOUMEA

Bureau d'études

BET structure
OMNIS
B.P 31091
98857 NOUMÉA

BET
SECUPREV

98800 NOUMEA

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

MATA'UTU
WALLIS

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le présent projet consiste en la démolition et la reconstruction du bâtiment de l'Assemblée Territoriale de Wallis et Futuna.

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CCTP Lot n°15 Menuiseries Aluminium	27/11/2025
Dossier PRO/DCE de novembre 2025	13/11/2025
GO-00-A. Plan DCE de fondations	27/11/2025

4. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
4.1.1 Vent			
4.1.1.1 Zone de vent 3.50.1.1 Zone de vent	F	Le CCTP stipule une vitesse de référence $V_{b0} = 36$ m/s	
4.1.1.2 Catégorie de terrain (rugosité) 3.50.1.2 Catégorie de terrain (rugosité)	F	Le CCTP stipule une catégorie de terrain IIIa.	
4.1.1.3 Conformité des calculs à l'EC 1-4 (vent) 3.50.1.3 Conformité des calculs à l'EC 1-4 (vent)	F		
4.1.2 Pluies 3.50.3 Pluies	PM	En aggravation du DTU 60.11 et compte-tenu du climat cyclonique, il conviendra de prendre en compte un débit de $4,5$ l/m ² /min pour le dimensionnement des dispositifs d'évacuation d'eaux pluviales.	
4.1.3 Atmosphère corrosive 3.50.4 Atmosphère corrosive	F	Une atmosphère corrosive marine est bien prise en compte dans la description des ouvrages.	
4.2 DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	HM	Hors mission	
4.3 DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
4.3.1 Connaissance du sol			
4.3.1.1 Type de sondage	F		
4.3.1.2 Nombre et maillage des sondages	F		
4.3.1.3 Profondeur des sondages	F		
4.3.2 Interprétation des essais par le géotechnicien	F		
4.3.3 Modèle géotechnique retenu	F		
4.3.4 Précision du modèle géotechnique retenu			
4.3.4.1 Caractérisation des couches de sols	F		
4.3.4.2 Niveau d'assise	F	L'étude de sol donne la possibilité de l'assise de fondations superficielles au sein d'un remblais de substitution.	
4.3.4.3 Ancrage dans la couche de fondation	F		
4.3.4.4 Estimation des tassements	F		
4.4 PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	F	Le CCTP du lot Gros-Oeuvre décrit une protection anti-termites par épandage.	
4.5 OLD - Fondations superficielles			
4.5.1 Matériaux	F		
	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.5.2 Adaptation de la technique de fondation au contexte			
4.5.3 Sol support conforme au modèle géotechnique	F	Nous avons noté qu'une mission géotechnique G3 est prévue au lot concernant le remblais de substitution.	
4.5.4 Dimensionnement	F		
4.5.5 Vérification des tassements	F		
4.6 RÉSEAUX			
4.6.1 Réseau d'adduction d'eau			
4.6.1.1 Nature et mode de pose des canalisations vis-à-vis de leur résistance mécanique:	F		
4.6.1.2 Nature et mode de pose des canalisations vis-à-vis de la corrosion interne et externe:	F		
4.6.2 Réseau d'assainissement			
4.6.2.1 Nature et mode de pose des canalisations vis-à-vis de leur résistance mécanique:	F		
4.6.2.2 Nature et mode de pose des canalisations vis-à-vis de la corrosion interne et externe:	F		
4.7 VOIRIES	F		
3.60.2 VOIRIES			
4.8 FONDATIONS PAR MICROPIEUX	SO		
3.105 FONDATIONS PAR MICROPIEUX			
4.9 DALLAGES	SO	Les dalles basses sont prévues portées sur les fondations.	
3.125 DALLAGES			
4.10 STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAINT			
4.10.1 Nature ou technique	F		
4.10.2 Classes d'exposition	F		
4.10.3 Dimensionnement global			
4.10.3.1 Sollicitations d'exploitation correctement définies	F		
4.10.3.2 Contreventement	F		
4.10.3.3 Distance entre joints	F		
4.10.4 Poteaux	F	Poteaux en BA	
3.152.9 Poteaux			
4.10.5 Voiles	F		
4.10.6 Maçonnerie porteuse	F		
3.152.15 Maçonnerie porteuse			
4.10.7 Planchers dalles pleines	F		
4.10.8 Poutres et nervures	F	Poutres en BA	
3.152.35 Poutres et nervures			
4.11 STRUCTURE MÉTALLIQUE			
4.11.1 Nature ou technique	F		
4.11.2 Qualité des matériaux	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.11.3 Transmission des efforts horizontaux - contreventement	F		
4.11.4 Assemblages boulonnés	F		
4.11.5 Assemblages soudés	F	Les assemblages soudés sont prévus uniquement en atelier. Les certificats de qualification des soudeurs seront à nous transmettre.	
4.11.6 Appuis	F		
4.11.7 Protection contre la corrosion 3.153.35 Protection contre la corrosion	F		
4.12 COUVERTURE			
4.12.1 Nature ou technique 3.160.1 Conception	F	Couverture en tôle nervurée.	
4.12.2 Couverture métallique froide ventilée sur habitation	F		
4.12.3 Pentès 3.160.3 Pentès	F		
4.12.4 Support 3.160.4 Support	F		
4.12.5 Longueur de rampant	F		
4.12.6 Chéneaux 3.160.8 Chéneaux	F	Un revêtement d'étanchéité est prévu sur le chéneau encastré.	
4.12.7 Gouttières	F		
4.12.8 Tenue aux charges ascendantes	F		
4.12.9 Tenue aux charges descendantes	F		
4.13 PAROIS EXTÉRIEURES TRADITIONNELLES			
4.13.1 Conformité du type de façade avec les exigences du site	F	Le CCTP du lot Peinture prévoir l'application d'un revêtement d'imperméabilisation I3 sur les parois extérieures exposées.	
4.13.2 Epaisseurs prévues:	F		
4.14 ELÉMENTS DIVERS EN FAÇADES	F	Pour ce qui concerne les éléments de façades, les certificats et attestations de traitement des bois seront à nous fournir.	
4.15 MENUISERIES EXTÉRIEURES			
4.15.1 Nature ou technique 3.163.5 Nature des matériaux - types de menuiseries	F	Menuiseries aluminium	
4.15.2 Protection contre la corrosion 3.163.6 Protection contre la corrosion	F	Les labels de protection anti-corrosion seront à produire en phase d'exécution (Qualanod pour l'anodisation, Qualicoat et Qualimarine pour le laquage)	
4.15.3 Classement par rapport aux exigences du site 3.163.8 Classement par rapport aux exigences du site	F	Classement A3E6VA3 stipulé au CCTP. Les PV d'essais AEV seront à nous transmettre en phase d'exécution.	
4.15.4 Fixations des menuiseries	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.15.5 Vitrages : nature et dimensionnement	F		
4.16 REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS			
4.16.1 Nature ou technique	F		
4.16.2 Conformité des matériaux	F		
4.16.3 Compatibilité avec le support	F		
4.16.4 Adéquation aux locaux - UPEC	F	Les certificats QB-UPEC seront à produire en phase d'exécution.	
4.16.5 Conception de la forme - chape	F		
4.16.6 Joints	F		
4.16.7 Cas des sols extérieurs	F		
4.17 REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	F		
4.18 GARDE-CORPS - SERRURERIE	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
	5.1 ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
	5.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
	5.1.1.1 Établissements assujettis			
GN5 GN1	5.1.1.1.1 Bilan dans le cas d'établissement unique ; effectif total: 20.15.1.2.7 ERP unique: effectif total	F	L'effectif du public calculé selon l'article W2 sur la base de 1 personne / 10 m² est de 23 personnes au R+1 et 27 personnes au RDC Selon la notice de sécurité, l'effectif du personnel est de 15 personnes au R+1 et 17 personnes au RDC.	
PE2	5.1.1.1.2 Exploitation(s) dont l'effectif du public admis est inférieur au(x) seuil(s) fixé(s) de classement en 1er groupe pour ce(s) type(s) d'exploitation(s): 20.15.1.2.50 Exploita. < seuils 1er gr.(+)	F	Compte-tenu de ces effectifs, la proposition de classement de l'établissement est : ERP 5ème catégorie de type W.	
PE4	5.1.1.2 Vérifications techniques: 20.15.1.4 Vérifications techniques	PM	En cours d'exploitation, l'exploitant doit procéder, ou faire procéder, par des techniciens compétents, aux opérations d'entretien et de vérification des installations et des équipements techniques de son établissement (éclairage, installations électriques, moyens de secours,...). L'exploitant peut être mis en demeure, après avis de la commission de sécurité, de faire procéder à des vérifications techniques par des personnes ou des organismes agréés lorsque des non conformités graves ont été constatées en cours d'exploitation.	
	5.1.2 CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS			
	5.1.2.1 STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES			
	5.1.2.1.1 Etablissements sans locaux à sommeil			
PE5§3	5.1.2.1.1.1 Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres: 20.15.2.1.1.1 Plancher bas inf à 8m (rien)	F	Aucune stabilité au feu n'est exigée.	
PE6	5.1.2.2 ISOLEMENT DES TIERS 20.15.2.2 ISOLEMENT	SO	Pas de tiers selon la notice de sécurité.	
PE7	5.1.2.3 ACCES DES SECOURS	F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE8	5.1.2.3.1 Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur: 20.15.2.3.1 Accès des secours depuis l'ext		Selon la notice de sécurité, l'établissement est facilement accessible aux services de secours depuis la R.T.3	
PE8	5.1.2.4 ENFOUISSEMENT 20.15.2.4 ENFOUISSEMENT	SO		
PE9	5.1.2.5 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS 5.1.2.5.1 Liste des locaux à risques: 20.15.2.8.1 Liste des locaux à risques	F	Local technique au RDC	
PE6	5.1.2.5.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public: 20.15.2.8.2 Isol./zones accessibles public	F	L'isolement CF du local technique est prévu selon la notice de sécurité (parois et plafond CF 1h avec porte CF 1/2 heure munie de ferme-porte)	
PE10	5.1.2.6 GAZ 5.1.2.6.1 STOCKAGE, UTILISATION DE RECIPIENTS CONTENANT DES HYDROCARBURES LIQUEFIES DANS LES ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE 20.15.2.9.10 5è Cat: HYDROCARB. LIQUEFIES	SO		
PE10	5.1.2.6.2 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLE DANS LES ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE 20.15.2.9.15 5è Cat: INSTAL. DE GAZ COMB.	SO		
PE11§1	5.1.2.7 DEGAGEMENTS 5.1.2.7.1 Conception générale: 20.15.2.10.1 Conception générale	F		
PE11§2	5.1.2.7.2 Portes: 20.15.2.10.3 Portes	F		
PE11§3 5	5.1.2.7.3 Répartition des dégagements: 20.15.2.10.4 Répartition des dégagements	F		
PE11§3	5.1.2.7.4 Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements: 20.15.2.10.5 Nomb. et largeur des dégag.(+)	F		
PE11§1	5.1.2.7.5 Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers:	SO		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE12	20.15.2.10.6 Protection des escaliers 5.1.2.8 CONDUITS ET GAINES 20.15.2.12 CONDUITS ET GAINES	F		
	5.1.3 AMENAGEMENTS INTERIEURS			
AM4	5.1.3.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS 5.1.3.1.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois 20.15.3.25.4 Paroi verti dég no prot locaux	F		
AM5	5.1.3.1.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois 20.15.3.25.5 Plafond deg non protégé locaux	F		
AM7	5.1.3.1.3 Sol des dégagements non protégés et des locaux 20.15.3.25.7 Sol dégag non protégés locaux	F		
AM8	5.1.3.1.4 Revêtements en matériaux isolants: 20.15.3.25.8 Revêt.en mat. isolant (cf AM8)	F		
	5.1.4 DÉSENFUMAGE			
PE14§1 2	5.1.4.1 Désenfumage naturel des locaux 5.1.4.1.1 Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m²: 20.15.4.2 DF nat. / salle > 300 m²	SO		
	5.1.5 CHAUFFAGE, VENTILATION			
PE21	5.1.5.1 Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW: 20.15.9.10 App. à combustion Pu>70kW	SO		
PE21	5.1.5.2 Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW 20.15.9.15 App. à combustion 30	SO		
PE22	5.1.5.3 Traitement d'air et ventilation: 20.15.9.20 Traitement d'air - Ventilation	F		

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PE23	5.1.5.4 Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC): 20.15.9.25 Installations de VMC	F		
	5.1.6 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE			
PE24§1	5.1.6.1 Conformité des installations aux normes les concernant: 20.15.10.1 Conformité des installations	F	Selon notice de sécurité et CCTP du lot Electricité.	
	5.1.7 MOYENS DE SECOURS			
	5.1.7.1 MOYENS D'EXTINCTION			
PE26§1	5.1.7.1.1 Extincteurs: 20.15.16.1.1 Extincteurs	F		
	5.1.7.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
PE27§2	5.1.7.2.1 Alarme: 20.15.16.2.2 Alarme	F		
PE27§3	5.1.7.2.2 Alerte: 20.15.16.2.4 Alerte	F		
PE27§4	5.1.7.2.3 Consignes, plans, affichages: 20.15.16.2.5 Consignes, plans, affichages	F		
	5.2 GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES			
	5.2.1 Garde-Corps			
	5.2.1.1 Dimensions des vides de rampes d'escalier: 20.1.15.5 Dim. vides rampes d'escalier	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet